

GEOMETRA Pino Caddeo

Via Kennedy, 1

08016 – Borore (NU)

WEBSITE: [www.visurnet.com](http://www.visurnet.com), mail: [info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com)

WEBSITE: [www.successionetelematica.com](http://www.successionetelematica.com), mail: [info@successionetelematica.com](mailto:info@successionetelematica.com)

0785/86128 – 3393600206 - C.F. CDD GPP 68T02 Z112 I – P. IVA: 01049200916 – ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI AL N° 946

## I SERVIZI DEDICATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE.

**Ti piacerebbe avere subito il file telematico per successione pronto per l'invio?**

Oppure vorresti che mi occupassi anche dell'invio all'agenzia delle entrate?

**Qualsiasi cosa tu abbia bisogno qui lo trovi! Avrai subito ciò che desideri!**

**EVASIONE PRATICA ENTRO 2 GIORNI LAVORATIVI.**

**ATTENZIONE! PRIMA DI INSERIRE QUALSIASI DATO SALVA QUESTO FILE SUL TUO COMPUTER.**

Fai **"tasto destro del mouse e salva con nome"**



I SERVIZI DEDICATI ALLA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE, GOLD, SILVER E BRONZE, SONO ATTIVI IN TUTTA ITALIA, ESCLUSE PROV. AUTONOME DI TRENTO E BOLZANO E COMUNQUE DOVE VI SIANO BENI IMMOBILI CHE RICADANO IN QUEI COMUNI OVE VIGE IL SISTEMA DEL CATASTO TAVOLARE, DOVE VALGONO ALTRE DISPOSIZIONI. PRIMA DI AFFIDARE L' INCARICO VI CONSIGLIO DI INFORMARVI SE I BENI CHE CADONO IN SUCCESSIONE RICADANO NEL CATASTO ITALIANO (NON PROBATORIO) O TAVOLARE (EX AUSTRIACO – PROBATORIO), GLI ALTRI SERVIZI COMPLEMENTARI SONO ATTIVI IN TUTTA ITALIA

## BREVE INTRODUZIONE AI SERVIZI.

I servizi, che puoi commissionare attraverso la compilazione del presente modulo, sono dedicati esclusivamente a quelle persone che stanno affrontando la compilazione di una dichiarazione di successione.

Nello specifico, puoi richiedere il servizio di compilazione completa della pratica o anche dei servizi complementari alla stessa. Puoi decidere se vuoi affidarmi l'incarico completo o semplicemente richiedere dei servizi separati, che comunque potrebbero aiutarti ugualmente. Per quanto riguarda la dichiarazione di successione ho previsto tre livelli con tre diversi costi. I tre livelli sono così denominati: GOLD, SILVER E BRONZE.

**1) GOLD:** Questo è il servizio più completo. Prevede la compilazione della dichiarazione di successione, l'invio all'agenzia delle entrate e la predisposizione delle volture catastali. La successione viene trasmessa dal sottoscritto in qualità di intermediario accreditato ENTRATEL.

**2) SILVER:** L'unica differenza col servizio GOLD è che questo non prevede l'invio della dichiarazione di successione all'agenzia delle entrate. Per il resto è identico. Quindi è prevista anche la predisposizione delle volture catastali. Questo servizio, è dunque indicato per chi ha la possibilità di inviare in autonomia il file telematico all'agenzia delle entrate, per cui è necessario essere accreditati a ENTRATEL (professionisti) o a FISCONLINE (privati)

**3) BRONZE:** L'unica differenza col servizio SILVER è che questo servizio non prevede la predisposizione di eventuali volture catastali non automatiche. Viene prevista esclusivamente la voltura automatica, richiedibile contestualmente all'invio della dichiarazione. Se per qualsiasi motivo la voltura automatica non possa essere richiesta, oppure non va a buon fine, non è previsto il servizio per la predisposizione della voltura catastale da presentare in catasto.

**I servizi 1)Gold, 2)Silver e 3)Bronze sono dedicati esclusivamente a quelle successioni, che si possono definire semplici, ossia al cui interno ricadono beni immobili (fabbricati, terreni, aree edificabili ecc.), liquidità (conti correnti, titoli, fondi di investimento, cassette di sicurezza ecc.) e prevedono sempre la predisposizione completa della successione.**

**Non vengono prese in carico pratiche al cui interno ricadano la seguente tipologia di beni: Aziende, società, Aeromobili, imbarcazioni.**

**Per tutto il periodo di emergenza covid-19 il costo sarà unico per tutti e tre i servizi e ammonterà a euro 199.**

## GLI ALTRI SERVIZI ATTIVI

Gli altri servizi, sono dedicati per aiutarti nel caso tu stia compilando in autonomia una dichiarazione di successione e sono attivi in tutta Italia.

I servizi attualmente sono i seguenti: 4) **Calcolo delle imposte da versare (compresa imposta di successione e calcolo imposte per singolo erede)**, 5) **Calcolo valori immobiliari**, 6) **Ravvedimento operoso**, 7) **Albero genealogico**, 8) **Controllo sostanziale**, e 9) **Controllo formale**.

Ogni servizio serve e viene in tuo soccorso a seconda delle difficoltà che potresti incontrare durante la compilazione di una dichiarazione di successione. Altri servizi verranno presto attivati.

Se hai difficoltà nel compilare il modulo, puoi lasciare in bianco i campi. Ti ricontatterò io, per chiederti eventuali informazioni necessarie. In ogni caso se hai bisogno di informazioni, puoi sempre chiamarmi ai numeri **0785/86128 oppure 339/3600206**

E' sempre necessario, qualsiasi sia il servizio richiesto, ad eccezione dei due servizi dedicati al controllo delle pratiche da voi predisposte (controllo formale e controllo sostanziale), compilare nella sua interezza il presente modulo, per poter svolgere al meglio l'incarico.

Per quanto riguarda i servizi dedicati al controllo e verifica della dichiarazione di successione da voi predisposta, non c'è bisogno di compilare il modulo. Dovete semplicemente allegare il file .suc che avete predisposto.

Naturalmente i dati relativi all'affidatario dell'incarico vanno sempre compilati.

Inserisci i vari dati inseriti, salva il file e invialo a una delle seguenti mail: [info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com) - [successioni@visurnet.com](mailto:successioni@visurnet.com) - [info@successionetelematica.com](mailto:info@successionetelematica.com)

**Piccolo consiglio: SALVA IL DOCUMENTO OGNI TANTO MENTRE STAI INSERENDO I DATI :-)**

**GRAZIE!**

# DATI RELATIVI AL' AFFIDATARIO DEL' INCARICO

## Questa Parte del modulo va sempre compilata

**SEI UN PRIVATO? COMPILA IL QUADRO SOTTOSTANTE**  
(ricordati di inviare assieme al modulo il tuo documento d' identità)

Nome  Cognome  Codice fiscale

Comune residenza  Indirizzo compreso civico  C.a.p.

N° telefono per contatti

**SEI UN PROFESSIONISTA CHE RICHIEDE UNA PRESTAZIONE PROFESSIONALE? COMPILA IL QUADRO SOTTOSTANTE**  
(ricordati di inviare assieme al modulo il tuo documento d' identità)

Nome  Cognome  Sede  C.a.p.

Via  Civico

Codice fiscale  N° P. iva  Cod. univoco

Pec.  Tel. Per contatti

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

# SCEGLI IL SERVIZIO DI CUI HAI BISOGNO

## Seleziona il servizio che ti interessa e poi procedi con la compilazione del modulo

I servizi Gold, Silver e Bronze comprendono la redazione completa della dichiarazione di successione. Il servizio Gold prevede anche l'invio della dichiarazione di successione all'agenzia delle entrate. Il servizio Silver e Bronze invece non prevedono l'invio, che dovrà essere fatto da altra persona abilitata. Naturalmente i servizi Gold, Silver e Bronze includono già tutti gli altri (per intenderci dal n° 3 al n° 9 della presente tabella). Se invece vuoi fare da solo, ma ritieni di aver bisogno di un aiuto in più o comunque una verifica, puoi utilizzare uno o più dei servizi accessori previsti.

Puoi anche richiedere un calcolo preventivo riguardante le imposte da versare e i costi di un eventuale servizio richiesto. In tal caso seleziona i servizi che ti interessano dopo di che metti la spunta nella casella **"richiesta preventivo"** con sfondo arancione.

Per richiedere il preventivo delle imposte da versare è necessario compilare il modulo in tutte le sue parti.

	I SERVIZI PIU' COMPLETI (Includono già tutti gli altri servizi accessori)			Costi		Scegli il servizio
	Pratica completa	Voltura catastale	Invio pratica agenzia entrate	Costo di norma	Costo scontato per periodo emergenza covid19	
<b>1) Servizio gold</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	€ 399,90	€ 199	<input type="checkbox"/>
<b>2) Servizio silver</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	€ 299,90	€ 199	<input type="checkbox"/>
<b>3) Servizio Bronze</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>no</b>	€ 199,90	€ 199	<input type="checkbox"/>
<b>GLI ALTRI SERVIZI ACCESSORI (già inclusi nei servizi 1, 2 e 3)</b>						
<b>4) Calcolo imposte</b>	Servizio dedicato al calcolo delle imposte, compreso imposta di successione. Calcolo quota per singolo erede.			€ 69		<input type="checkbox"/>
<b>5) Calcolo valori immobiliari</b>	Hai bisogno di conoscere i valori dei fabbricati e dei terreni da inserire in successione?			€ 49		<input type="checkbox"/>
<b>6) Ravvedimento operoso</b>	Stai presentando una successione in ritardo? Non sai come calcolare il ravvedimento operoso? Sanzioni e interessi? Utilizza questo servizio.			€ 79		<input type="checkbox"/>
<b>7) Albero genealogico</b>	Devi disegnare l' albero genealogico, ma non sai bene come fare? Utilizza questo servizio.			€ 29		<input type="checkbox"/>
<b>SERVIZI DI CONTROLLO (già inclusi nei servizi 1, 2 e 3)</b>						
<b>8) Controllo sostanziale</b>	Hai predisposto la dichiarazione di successione, ma prima di inviarla vuoi essere sicuro che tutto sia corretto?			€ 99		<input type="checkbox"/>
<b>9) Controllo formale</b>	Hai predisposto la dichiarazione di successione, ma prima di inviarla vuoi essere sicuro che sia tutto ok?			€ 59		<input type="checkbox"/>

### RICHIEDI PREVENTIVO CONTENENTE CALCOLO IMPOSTE E COSTI SERVIZI

Per i servizi dal' 1 al' 7 selezionare quello di vostro interesse dopo di che compilare il presente modulo e inviarlo via mail. Trovate maggiori istruzioni alla fine del modulo. Per i servizi dedicati al controllo (8 e 9), non è necessario compilare il modulo, ma sarà sufficiente inviare il file .suc da voi creato e inviarlo a una delle seguenti mail: [info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com) - [successioni@visurnet.com](mailto:successioni@visurnet.com) - [info@successionetelematica.com](mailto:info@successionetelematica.com)

## A) INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Scegli la tipologia di dichiarazione di successione che devi presentare

Se sono già state presentate altre dichiarazioni? Riporta i dati di registrazione sotto

Dati di registrazione della prima dichiarazione: Numero  Volume  Registrata il

Dati di registrazione della seconda dichiarazione: Numero  Volume  Registrata il

Dati di registrazione della terza dichiarazione: Numero  Volume  Registrata il

Come si devolve l' eredità?

### Se l' eredità si devolve per testamento inserisci i seguenti dati

Nome e cognome del notaio che ha pubblicato il testamento

Data di pubblicazione del testamento  N° di repertorio  Sede notaio

### Dati di registrazione del testamento

Testamento registrato presso l' agenzia delle entrate di  N° di reg.  Data registrazione

Tipologia di testamento

Descrivi brevemente nello spazio sottostante le disposizioni del testamento

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## B) DATI DEL DE CUIUS

### Dati anagrafici

Cognome  Nome  Luogo di nascita

Data di nascita  Sesso  Codice fiscale

### Dati ultima residenza italiana se conosciuta e data di morte

Comune ultima residenza  Via Ultima residenza  Civico

Stato civile de cuius  Luogo della morte

Data di morte  Residenza estera

## C) DATI DI EVENTUALI RINUNCIATARI O PREMORTI

**Leggere queste righe prima di procedere, vi faciliterà la compilazione.**

Quando gli eredi naturali legittimi o testamentari non vogliono (rinunciatori) o non possano (premorti) accettare l' eredità, vengono chiamati al' eredità eventuali discendenti, ossia i figli dei rinunciatori/premorti (**Rappresentanti**). In pratica i figli subentrano al posto del proprio genitore rinunciario/premorto. Per questo è importante capire se in una successione si prospetta una situazione del genere. Un esempio classico può essere quello dove un figlio del de cuius, viene a mancare prima del padre/madre. In tal caso se il premorto aveva dei figli questi saranno chiamati a succedere al padre/madre.

In questo caso i chiamati al' eredità saranno i nipoti del de cuius, ossia i figli di chi premorto, non ha potuto accettare l' eredità. Sarà necessario ricostruire il grado di parentela che intercorre tra il de cuius e i nipoti che vanno ad ereditare. Ecco perché sono necessari anche i dati di chi non ha potuto ereditare, ossia per creare l' albero genealogico (documento obbligatorio) e far capire al' agenzia delle entrate il grado di parentela che esiste tra il de cuius e i chiamati al' eredità (nipoti). Il discorso è uguale per i rinunciatori, ossia per chi non intende accettare l' eredità.

Anche in questo caso i chiamati al' eredità saranno i figli del rinunciario. Vi ricordo che in tal caso il rinunciante dovrà recarsi presso un notaio o presso la cancelleria di competenza, per predisporre il verbale di rinuncia che andrà poi allegato alla dichiarazione di successione. Il verbale di rinuncia va sempre registrato al' agenzia delle entrate e gli estremi di registrazione sono necessari per la compilazione della successione.

**Se esistono rinunciatori o premorti, compilare le pagine predisposte seguenti, altrimenti andare direttamente alla pagina per l' inserimento dei dati degli eredi.**



# C1) ESISTONO DEI RINUNCIATARI O PREMORTI AL DE CUIUS?

## QUADRO EA (Eventuali rinunciatarî/premorti)

### Rinunciatarî/premorto n° 1

Tipo soggetto  Rinunciatarî/premorto

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

**In caso di rinuncia inserire i dati di registrazione del verbale**

Registrato al'agenzia delle entrate di  Serie  Numero

Data di registrazione  \* Nome e cognome chiamato/erede rappresentante

### Rinunciatarî/premorto n° 2

Tipo soggetto  Rinunciatarî/premorto

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

**In caso di rinuncia inserire i dati di registrazione del verbale**

Registrato al'agenzia delle entrate di  Serie  Numero

Data di registrazione  \* Nome e cognome chiamato/erede rappresentante

\* **Chiamato/erede rappresentante:** Inserire nome e cognome del figlio che subentra al posto del proprio genitore rinunciatarî o premorto. Se il rinunciatarî/premorto aveva piú figli inserire i nomi nello stesso campo separati da una virgola.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EA (Eventuali rinunciatari/premorti)

### Rinunciatario/premorto n° 3

Tipo soggetto  Rinunciatario/premorto

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

**In caso di rinuncia inserire i dati di registrazione del verbale**

Registrato al'agenzia delle entrate di  Serie  Numero

Data di registrazione  \* Nome e cognome chiamato/erede rappresentante

### Rinunciatario/premorto n° 4

Tipo soggetto  Rinunciatario/premorto

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

**In caso di rinuncia inserire i dati di registrazione del verbale**

Registrato al'agenzia delle entrate di  Serie  Numero

Data di registrazione  \* Nome e cognome chiamato/erede rappresentante

**\*Chiamato/erede rappresentante:** Inserire nome e cognome del figlio che subentra al posto del proprio genitore rinunciatario o premorto. Se il rinunciatario/premorto aveva più figli inserire i nomi nello stesso campo separati da una virgola.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## D) DATI EREDI

Di seguito potrete compilare i dati relativi agli eredi. **E' necessario che la dichiarazione di successione venga presentata da uno degli eredi in qualità di dichiarante.** Potrete evidenziare chi sarà il dichiarante spuntando l' apposita casella che troverete nel modulo.

Le imposte da versare vengono prelevate direttamente dal conto corrente del dichiarante.

Sarà pertanto necessario indicare l' IBAN del dichiarante per consentire l' addebito da parte dell' agenzia delle entrate.

E' possibile inserire sino a 10 eredi.

## QUADRO EA (Inserisci gli eredi/legatari)

### Erede/legatario n° 1

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

### Erede/legatario n° 2

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

## QUADRO EA (Inserisci gli eredi/legatari)

### Erede/legatario n° 3

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

### Erede/legatario n° 4

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

## QUADRO EA (Inserisci gli eredi/legatari)

### Erede/legatario n° 5

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

### Erede/legatario n° 6

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

## QUADRO EA (Inserisci gli eredi/legatari)

### Erede/legatario n° 7

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

### Erede/legatario n° 8

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

## QUADRO EA (Inserisci gli eredi/legatari)

### Erede/legatario n° 9

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico

### Erede/legatario n° 10

Cognome  Nome  Comune di nascita  Data di nascita

Sesso  Codice fiscale  Grado di parentela col de cuius

Eventuali riduzioni e agevolazioni  Portatore di handicap grave  Incapace o interdetto

Credito d' imposta L. 448/98 (solo se esiste imp. Successione

Soggetto dichiarante  Per il soggetto dichiarante indicare n° IBAN per addebito imposte

Comune di residenza  Via  Civico



## **E) BENI CHE CADONO IN SUCCESSIONE (FABBRICATI/TERRENI)**

Nelle prossime pagine dovrete inserire i dati relativi ai beni immobiliari da inserire in successione.

Potete inserire sino a 10 beni immobili (fabbricati/terreni)

Se non conoscete i dati catastali dei beni immobili non sarà possibile la compilazione.

Conoscete i dati catastali dei beni immobili?

# QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 1

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

## Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 2

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

### Bene immobile n° 3

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 4

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 5

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del' erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 6

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del' erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 7

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del' erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)



## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 8

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del' erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

Bene immobile n° 9

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## QUADRO EB/EC (Beni immobili che ricadono in successione - Fabbricati/terreni)

### Bene immobile n° 10

Comune  Catasto  Ubicazione

Foglio  Particella  Eventuale subalterno (solo per i fabbricati)  Categ. Catastale

Trattasi di terreno? Indica se  Rendita catastale/reddito dominicale

Se trattasi di area edificabile indica il valore della stessa  Diritto trasferito

Quota di possesso  Riduzioni e agevolazioni

Precedenti successioni nel quinquennio

Per questo immobile si richiede l'agevolazione prima casa? Specifica nome e cognome del'erede richiedente

Prima casa  C: Pertinenza o abitazione contigua  C:

### Verifica preliminare per il possesso dei requisiti per richiedere l'agevolazione prima casa Requisiti

per poter richiedere l'agevolazione prima casa. Per il requisito n° 1 selezionare la condizione che occorre.

- 1)
- 2) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui ricade l'immobile, per il quale si sta chiedendo l'agevolazione prima casa.
- 3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"
- 4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso essendo accatastato in categoria diversa dalla A/1, A/8 ed A/9;
- 5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.
- 6) Puoi chiedere l'agevolazione prima casa per due unità abitative. In questo caso però le stesse andranno accorpate entro tre annia dalla presentazione della dichiarazione di successione. Se ricorre il caso spunta la casellina qui a fianco.  C:

\*Ogni erede può richiedere l'agevolazione per un'abitazione più max tre pertinenze, col limite di una categoria per ogni pertinenza. Quindi per le pertinenze puoi richiedere l'agevolazione per un C/2, un C/6 e un C/7. Non è possibile richiedere l'agevolazione per più di una pertinenza avente la stessa categoria. E' possibile richiedere l'agevolazione anche per due unità abitative contigue. In questo caso bisognerà dichiarare che le due unità verranno accorpate catastalmente nel termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione di successione al fine di costituire un' unica unità immobiliare. In questo caso le pertinenze per le quali si potrà chiedere l'agevolazione non saranno più tre ma due.

[Hai bisogno di aiuto? Vai alle istruzioni](#)

## F) LIQUIDITA': CONTI CORRENTI, TITOLI, FONDI D' INVESTIMENTO ECC. QUADRO EO/ER

Oltre ai beni immobili, ricadono al' interno della dichiarazione di successione anche delle liquidità, quali conti correnti, depositi amministrati (titoli, azioni fondi d' investimento ecc), cassette di sicurezza ecc.?

Dovreste essere in possesso della certificazione di sussistenza, rilasciata dalle banche o dalle poste.

Per quanto riguarda le liquidità non c' è bisogno di inserire al' interno di questo modulo nessun dato, visto che sarà necessario allegare direttamente **La lettera di sussistenza rilasciata dalla banca e dalla quale preleverò direttamente tutti i dati necessari da inserire in successione.**

## G) COME E COSA INVIARE ASSIEME AL PRESENTE MODULO

### **SE HAI SCELTO UNO DEI SERVIZI SUCCESSIONE EXPRESS GOLD, SILVER O BRONZE**

Una volta che avrai inserito tutti i dati necessari e che avrai salvato il presente modulo, affinché possa prendere in carico la Vostra pratica è necessario farmelo avere, per cui sarà necessario salvarlo con tutti i dati inseriti e inviarlo a uno dei seguenti indirizzi mail:

[info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com) - [successioni@visurnet.com](mailto:successioni@visurnet.com) - [info@successionetelematica.com](mailto:info@successionetelematica.com)

Per i servizi che prevedono la compilazione della dichiarazione di successione (**successione express Gold, Silver e Bronze**), nella mail dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Documento d'identità di chi affida l'incarico
- Documento del dichiarante (se diverso dal' affidatario del' incarico)
- Documento d'identità per ogni erede che chiede l'agevolazione prima casa

**A seconda dei casi sarà necessario allegare eventuale altra documentazione quale:** [Lettera di sussistenza liquidità banca/poste](#), Testamento, [Verbale di rinuncia al' eredità](#), Verbale apertura cassetta di sicurezza. In ogni caso in base ai dati che mi invierete se manca della documentazione Vi avviserò.

### **SE HAI SCELTO UNO O PIU' SERVIZI CHE VANNO DAL N° 4 AL N° 7 DELLA TABELLA PRESENTE A PAG. 4**

Se hai scelto uno di questi servizi, dovrai semplicemente inviare il presente modulo a una delle mail che vedi sopra, senza la necessità di inviare nessuna documentazione allegata.

### **SE HAI SCELTO UNO DEI SERVIZI CHE VANNO DAL N° 8 AL N° 9 DELLA TABELLA PRESENTE A PAG. 4**

Se hai scelto uno di questi due servizi invia il file .suc da te creato a una delle mail che vedi sopra, senza la necessità di inviare nessuna documentazione allegata.

## I DATI CATASTALI

Per poter compilare la parte del modulo dedicata ai beni immobiliari da inserire in successione, avete la necessità di conoscere gli estremi catastali dei beni (foglio, particella, eventuale numero di subalterno, categoria catastale, rendita catastale/reddito dominicale ecc. Se non conoscete questi dati non sarà possibile continuare nella compilazione del modulo in maniera corretta, in quanto sono dati obbligatori per poter calcolare i valori da inserire in successione.

Pertanto se volete utilizzare i servizi dovrete conoscere prima tali dati che trovate all'interno delle visure catastali. Volendo potrete richiedere anche le visure catastali, dopo di che potrete continuare nella compilazione di questo modulo. Se volete richiedere le visure dovrete inviarmi un primo modulo per la richiesta delle visure e successivamente potrete inviare un altro modulo completo con tutti i dati.

## Come e dove trovare i dati catastali

I dati catastali normalmente li potete ricavare da precedenti dichiarazioni di successione, atti di compravendita, visure catastali o altri documenti che riportano tali estremi.

## Le visure catastali...ricerca per soggetto

Se non riuscite a rintracciare questi dati si può provare con una ricerca catastale. Posso eseguire una ricerca catastale per soggetto, che consente di trovare tutti i beni immobili intestati ad un determinato soggetto.

La condizione necessaria affinché la ricerca dia esito positivo è che i beni siano effettivamente intestati in catasto al soggetto.

## Il costo del servizio

Il costo del servizio delle visure catastali ha un costo fisso di 29 euro, sino a venti immobili. **Se acquisterai uno dei servizi Gold, Silver o Bronze il costo del servizio ti verrà scontato. Pertanto non pagherai 199 euro ma 170.**

## **Ricerca per soggetto**

**Cognome**

**Nome**

**Codice fiscale**

**Luogo di nascita**

**Data di nascita**

### **Dove vuoi effettuare la ricerca?**

**Su tutto il territorio nazionale**

**Sul catasto**

**Sulle seguenti province**

**Sui seguenti comuni**

### **Inserisci sopra i dati del de cuius**

La ricerca per soggetto è ideale per venire a capo di tutti i beni immobili intestati ad un soggetto. Digitando i dati del soggetto posso ricercare eventuali immobili intestati sia a livello nazionale, provinciale o comunale.

se volete effettuare la ricerca provinciale digitate i nomi delle province nel' apposito campo, separate da una virgola. Stessa cosa per la ricerca su un comune.

**Per poter effettuare questo genere di ricerca è necessario che i beni siano effettivamente intestati in catasto al soggetto.**

**Una volta che avrai inserito tutti i dati salva questo modulo e invialo a una delle seguenti mail:**

**[info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com) - [successioni@visurnet.com](mailto:successioni@visurnet.com) - [info@successionetelematica.com](mailto:info@successionetelematica.com)**

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## Cosa comprende il servizio e a cosa serve

Il servizio “**successione express**” così denominato è dedicato alla compilazione e al inserimento di tutti i dati necessari, per predisporre tutta la modulistica (modello telematico) per la presentazione della dichiarazione di successione, con la possibilità di richiedere anche l'invio della stessa all'agenzia delle entrate, da parte mia, in qualità di intermediario, accreditato all'invio (ENTRATEL).

**Accettando l'incarico mi obbligo ad eseguire le seguenti operazioni:**

### ANALISI DATI

Tutti i dati che invierete, verranno controllati col massimo scrupolo e nel caso si riscontrassero degli errori sarete avvisati immediatamente. Nello specifico una volta affidato l'incarico, attraverso l'invio del presente modulo, eseguirò un'analisi di tutti i dati inviati, sia per quanto riguarda quelli anagrafici del de cuius e sia degli eredi. Per cui saranno verificati in base ai dati forniti, la correttezza dei codici fiscali. Nel caso si riscontrino degli errori palesi (discordanza tra dati anagrafici e codice fiscale sarete avvisati). Nessun dato verrà mai fornito a soggetti terzi, ma verranno utilizzati solamente per portare a compimento l'espletazione della pratica.

### COMPILAZIONE DEL FILE TELEMATICO

Il modello telematico sarà compilato secondo i dati inviati dall'utente (**nomi, cognomi, date di nascita, indirizzi**). In caso di errori grossolani, riscontrati anche in base alla documentazione inviata, si procederà alla correzione. Il committente, con l'invio del presente modulo, si impegna a fornire dati veritieri, per quanto riguarda i dati anagrafici, indirizzi e quant'altro indicato nel modulo.

### SERVIZI SVOLTI

Il sottoscritto geometra Pino Caddeo si impegna all'espletamento della pratica di dichiarazione di successione, garantendo il massimo impegno e professionalità per portare a giusto compimento la redazione della dichiarazione di successione.

I servizi compresi nell'affidamento dell'incarico riguardano: L'inserimento di tutti i dati necessari (dati de cuius, eredi, valori immobiliari, calcolo imposte, invio della dichiarazione di successione (quando richiesto), **al fine di avere il buon esito di tutta la procedura**. Il calcolo dei valori immobiliari viene effettuato partendo dalla rendita catastale (fabbricati) e dal reddito dominicale (terreni), secondo i coefficienti e moltiplicatori catastali previsti dalla legge, nonché dalla quota di possesso del de cuius che dovrete indicare in questo modulo. Nel caso si scelga di affidarmi anche l'invio telematico della dichiarazione di successione, sarà mio compito fornire tutta la documentazione rilasciata dall'agenzia delle entrate quali: **Ricevuta di registrazione, di versamento delle imposte e della eventuale volturazione catastale. Mi impegno anche ad inviarvi copia della dichiarazione di successione e eventuale attestazione richiesta.**

Per quanto riguarda le volture catastali, se sarà possibile verrà richiesta la voltura automatica in concomitanza con l'invio della dichiarazione di successione. Si valuterà di volta in volta se sia conveniente chiedere la voltura automatica o quella attraverso la presentazione direttamente al catasto. Nel caso vi sia contrasto tra la quota reale del de cuius da inserire in successione e quella riportata sulle visure catastali, si valuterà insieme al



committente come procedere. **Nel caso non si possa procedere con la voltura catastale automatica e quindi se si dovesse rendere necessaria presentare la voltura catastale presso gli sportelli del catasto è prevista la predisposizione della pratica, ma non la consegna presso gli uffici catastali, per ovvi motivi logistici.** In questo caso il committente affinché la voltura catastale vada a buon fine, dovrà consegnare presso gli opportuni uffici territoriali, la voltura catastale predisposta da me. In questo caso tutto ciò che si dovrà consegnare in catasto verrà inviato al committente via mail, con le istruzioni necessarie per il buon esito della pratica. In pratica il committente dovrà semplicemente consegnare la documentazione inviata. La voltura catastale naturalmente può essere presentata direttamente allo sportello, inviata tramite raccomandata postale o anche via pec. Nel caso che il committente decida di spedire via posta tradizionale o via pec, la voltura catastale, quindi evitando la presentazione diretta presso gli sportelli catastali, dovrà prendere contatti con gli uffici per avere informazioni sulla procedura da adottare. **Quindi questo servizio prevede la predisposizione della pratica di voltura catastale da consegnare, ma non la consegna stessa presso gli uffici che sarà a carico del committente.**

### **Cosa comprende il servizio nello specifico**

Il servizio comprende tutta la prassi per la compilazione della dichiarazione di successione e quando previsto o richiesto dal committente, l'invio all'agenzia delle entrate, nonché la predisposizione della voltura catastale col software voltura 1.1, quando non sia possibile richiedere contestualmente all'invio della dichiarazione di successione anche la voltura automatica.

Nello specifico si compiranno le seguenti operazioni: 1) Analisi dei dati inviati dal committente, 2) inserimento dati de cuius e eredi, 2) controllo dei codici fiscali in base ai dati inviati e all'eventuale documentazione allegata. 3) Calcolo dei valori immobiliari da inserire in successione, 4) calcolo delle imposte in autoliquidazione, 5) calcolo dell'imposta di successione (quando presente), 6) inserimento degli allegati obbligatori e necessari in base al tipo di dichiarazione di successione, 7) predisposizione di eventuale richiesta di agevolazione prima casa e di tutta l'eventuale documentazione in autocertificazione necessaria. 8) Ancora è previsto l'invio (quando richiesto) della dichiarazione di successione attraverso il file telematico, invio al committente di tutta la documentazione rilasciata dall'agenzia delle entrate. In caso di errori imputabili al sottoscritto, lo stesso si impegna a correggere gli stessi. Gli errori imputabili al sottoscritto saranno: **Errori di battitura, dei calcoli dei valori immobiliari e delle imposte derivanti.** Naturalmente l'utente dovrà inserire i dati corretti nel presente modulo, prelevandoli dai documenti d'identità dei soggetti e dalla documentazione catastale in suo possesso. Se il committente inserisce dei dati sbagliati la responsabilità non potrà ricadere su di me. Eventualmente è possibile inviare assieme al presente modulo anche la scansione dei documenti d'identità, in modo che possa effettuare un controllo incrociato.

### **Responsabilità del committente**

Premesso che questo servizio è dedicato esclusivamente alla compilazione della dichiarazione di successione, quindi al calcolo dei valori immobiliari, calcolo delle imposte, invio della pratica ed eventuale predisposizione della voltura catastale non automatica, il committente si impegna a dare informazioni corrette (dati anagrafici, indirizzi ecc.), allegando eventuale documentazione. Si impegna anche a fornire dati veritieri sulla situazione catastale degli immobili da inserire in successione. **Il committente non ha l'obbligo di fornire le visure catastali a meno che non voglia farlo di sua spontanea iniziativa. Le visure catastali necessarie per lo svolgimento corretto della pratica, verranno richieste direttamente da me e sono già incluse nel costo della pratica.** Il committente dovrà, nella parte riservata ai dati degli immobili (fabbricati/terreni) inserire i dati corretti, per quanto riguarda i dati catastali (foglio, particella ed eventuale subalterno). Deve fornire la quota esatta di possesso del de cuius, da inserire in successione. Il servizio non prevede ricerche o servizi dedicati alle ispezioni ipotecarie.